

診療所賃貸借契約書

貸主 _____（以下甲という）と借主医療法人 _____（以下乙という）との間に、次のとおり診療所賃貸借契約を締結する。

第1条 甲は次の診療所を賃貸し、乙はこれを賃借するものとする。

診療所の所在場所 _____

診療所面積 診療所 1階 _____ m²

2階 _____ m²

第2条 賃貸借の期間は、平成____年____月____日から平成____年____月____日までとする。

第3条 賃料は、1か月間金____万円也とし、乙は毎月末日迄に当月分を甲の指定した口座に振込むものとする。ただし、賃料は経済事情の変動、公租公課の増額、近隣賃料との比較等により不相当となったときは、甲は相当賃料の増額を請求することができるものとする。

第4条 診療所の部分的な小修繕は、乙が費用を負担してみずから行うこと。

第5条 乙（その使用人等を含む）の責に帰すべき事由によって建物を破損または滅失したときは、乙はその損害を賠償しなければならない。

第6条 賃貸借にあたっての保証金は____万円とする。

平成____年____月____日

甲 住所 _____

氏名 _____ (印)

乙 所在地 _____

医療法人 _____

理事長 _____ (印)